

ATA 001/2022

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE
VIDEIRA – CODEVI**

No dia sete de abril de dois mil e vinte e dois, com início às dezoito horas, no Gabinete do Prefeito – Paço Municipal, realizou-se a reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Videira – CODEVI, participando os membros: representantes da **Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Videira – ACIAV**, titulares: Rubens Reichert, Eliandro Pazin, Claudio de Costa e suplente Júlio Cesar Moriggi. **Câmara dos Dirigentes Lojistas – CDL**, titulares José das Neves Olivo e Fernando Fávero. **Associação Regional dos Engenheiros e Arquitetos de Videira – AREAVID**, titular Amauri Forlin. **VISAN – Videira Saneamento**, suplente Débora Pelisser. **Ordem dos Advogados do Brasil - OAB**, titular Adelar João Vian e suplente Adriano Pelissaro Rezzadori. Representantes do **Executivo Municipal** titulares Dorival Carlos Borga, Luiz Carlos Bondicz, Franck Mayer Brandalise, Fabiano Luiz Marafon; suplentes Dionísio Bonaldo e Luiz Felipe Zanella. Membros do **Comitê Estratégico** Silvio de Costa e Mario Faccin. **Convidada:** Cristiane Andreola, representante do núcleo de Recursos Humanos da ACIAV. O Presidente do Conselho, Prefeito Dorival Carlos Borga, saudou a todos, dando início a apresentação da pauta do dia, iniciando assim os trabalhos. **1 – Nova Composição do Comitê Gestor**, devido a vacância dos cargos de Vice Presidente e Secretário, diante da saída de Vilson Giazoni e Vitor Beal Partika, uma nova configuração e composição de integrantes está sendo organizada. Como previsto no Art. 22 do Regimento Interno o Comitê, a partir desta data o Comitê Gestor terá a seguinte composição: Dorival Carlos Borga – Presidente; Rubens Reichert (ACIAV), José das Neves Olivo (CDL) e Luiz Carlos Bondicz (Prefeitura) atuando como membros. **2 – Atribuições do Conselho – Regimento Interno:** o Comitê Gestor comentou que consta no artigo 2º do Regimento Interno (itens I ao XIII) e artigo 2º da Lei Municipal nº 3.674/19 as atribuições gerais do Conselho e apresentou as mesmas, e para melhor direcionamento das reuniões, será levado ao conhecimento dos Conselheiros para avaliação/sugestões/comentários somente assuntos relevantes ao desenvolvimento do Município. Todos concordaram com esse direcionamento. O Comitê informou que mensalmente será encaminhado aos conselheiros um boletim com as informações financeiras da Prefeitura e alguns indicadores econômicos do Município. **3 – Resultado da Pesquisa sobre mão de obra da ACIAV:** A Aciav realizou uma pesquisa em 254 empresas do Município (90% do PIB), objetivando verificar a demanda de mão de obra e buscar possíveis soluções para a falta crônica de pessoas para atuação no município. A pesquisa demonstrou que em dezembro 2021 haviam 724 vagas em aberto e que para dezembro 2022 está projetado a existência de 2.204 vagas; também apurou-se que em fevereiro 2022, haviam 1.500 funcionários sendo transportados diariamente de localidades próximas, para integrar a força de trabalho, em especial nas indústrias do

município. Considerando a projeção de necessidades de pessoas para atuação nas novas vagas a serem criadas, a pesquisa demonstrou a necessidade de construção de moradias para pessoas de baixa renda, pois 75% dessas vagas são para “chão de fábrica” e nível técnico (1ª faixa). O Prefeito comentou que a Caixa Econômica não libera novos financiamentos que envolvam a Prefeitura para esse tipo de moradia, enquanto não ajustar o loteamento da Linha Bonita, que se encontra com o status Paralizado nos trâmites internos devido a problemas nas construções e encostas. Foi comentado sobre a possibilidade de construção de pequenos prédios (apartamentos pequenos com possibilidade de financiamento pelo programa “Casa Verde Amarela”), através das empresas. O Comitê da Habitação deve se reunir nos próximos dias para estudar essa possibilidade, bem como verificar a possibilidade de a Prefeitura doar terrenos para este tipo de edificação.

4 – Lei dos Incentivos Econômicos. O Secretário Municipal de Fazenda, Luiz Carlos Bondicz, informou que atualmente as alíquotas de ISS (Imposto sobre Serviços) do Município, variam de 2% a 5%, seguindo a legislação. Comentou sobre a necessidade da realização de estudos para possíveis concessões de alíquotas diferenciadas no município (incentivo a setores/segmentos – com a adoção da alíquota mínima de 2%) e seus possíveis impactos, podendo ser considerado como renúncia de receita – situação que conflita com a Lei de Responsabilidade Fiscal -LRF; o intuito é atrair mais empresas e aumentar a arrecadação municipal. Dessa forma, solicitou a concordância dos Conselheiros neste sentido (de se evoluir nos estudos e elaborar lei municipal para essa finalidade), o que foi aprovado pelos membros.

5 – Financiamento bancário para Investimentos, O Secretário Municipal de Fazenda explanou sobre os valores já investidos pelo Município (na ordem de R\$ 145 milhões desde o início da gestão em janeiro 2017, sendo isso com recursos próprios). Para acelerar as obras e atender a população de maneira mais objetiva, tem-se a necessidade de buscar financiamento bancário, a princípio, no montante de R\$ 35 milhões, considerando a capacidade do município e as linhas disponíveis no momento. O valor pleiteado tem a finalidade de contemplar obras de infraestrutura viária em maior volume, ou seja, R\$ 25 milhões para realização de mais 11,7 km de asfalto para o interior e asfaltamento das ruas internas do Distrito Industrial Campina Bela. Além disso, valores para aquisição de terrenos para a implantação novo de parque industrial, estimados em R\$ 10 milhões. Posteriormente, apresentou as cotações de taxas/encargos feitas junto a 4 instituições financeiras, contemplando BRDR, BADESC, Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal. Após detalhamento e justificativas do Prefeito e questionamentos dos Conselheiros, submeteu a concordância dos membros do Conselho, sendo aprovada para elaboração de projeto de lei para encaminhamento ao Poder Legislativo para início do processo envolvido na contratação de Operação de Crédito.

6 – Plano Diretor – versão final, O Secretário Municipal de Des. Urbano e Mobilidade, Franck Brandalise comentou que a AREVID realizou e apresentou um estudo/proposta sobre o recuo das construções geminadas, sendo: nas Residências Unifamiliares é obrigatório recuo de 1,50 m (metros) nos lados do terreno; será permitido construir garagem aberta (profundidade

máxima 6,00 m (metros) junto a divisa e mantida a ventilação cruzada; no sequenciamento de terrenos de edificações geminadas será obrigatório deixar uma vaga de estacionamento público a cada 2 terrenos; e não será permitido vagas de garagem no recuo frontal. Após estudo técnico da sua Secretaria, a proposta foi aprovada e será ajustada no Plano Diretor de Videira – Parcelamento, uso e ocupação do solo. **7 – Plano de Mobilidade – situação atual.** O Secretário Municipal de Des. Urbano e Mobilidade, Franck Brandalise comentou que as modificações executadas a cada dia estão mais funcionais, algumas ruas ainda estão sendo pavimentadas e posteriormente serão sinalizadas. Serão instalados 11 pórticos e 4 semi-pórticos; 16 redutores de velocidade, nas principais vias, e na rua Pedro Andreazza será invertido o sentido de veículos, a fim de reduzir o fluxo na praça Nereu Ramos. Alguns Conselheiros sugeriram a instalação de sinaleiros para pedestres, principalmente no entorno da praça, onde atualmente a circulação de veículos é lenta causando engarrafamento, devido ao fluxo de pedestres. **8 - Situação do Código Florestal,** O Secretário Municipal de Des. Urbano e Mobilidade, Franck Brandalise comentou que o município está elaborando uma proposta da nova lei municipal, e que para a área ambiental foi contratado o Consórcio Cincatarina para elaborar propostas (apps/rios), que posteriormente serão apresentadas ao Conselho. Comentou que o único município no estado que publicou uma Resolução sobre o assunto, está tendo complicações, pois deveria ter elaborado uma Lei. **9 – Palavra aberta aos Conselheiros,** o Prefeito comentou e destacou mais uma vez a importância da participação dos membros do Conselho nas discussões, frente a estruturação de um município sólido e pujante com ações de médio e longo prazo e isso se faz com a participação de todos. **10 - Agenda do CODEVI 2022,** o Comitê Gestor sugeriu e foi aprovado pelos Conselheiros que em 2022 as reuniões serão realizadas bimestralmente, ficando assim definido o calendário de 2022: próximas reuniões – 09 de junho; 11 de agosto; 13 de outubro e 15 de dezembro. Nada mais tendo a ser colocado, a reunião foi encerrada, sendo anexada a lista de presença devidamente assinada pelos participantes.

